

DISCUSSIEBIJDRAGE

Bram Kin HAN/TNO

Discussiebijdrage bij: **Leven met logistiek: een onderzoek naar logistieke integratie in nieuwe stedelijke woonwijken** door: Claire Schelfhout, Nele Strumane, Heleen Buldeo Rai

De auteurs leveren een belangrijke bijdrage aan een onderbelicht onderwerp: de plaats van en voor (nabijheids)logistiek in nieuwe woonontwikkelingen. Een belangrijke aanleiding is dat logistiek vaak niet wordt overwogen in de planning van nieuwe gebieden en een integraal perspectief hiermee ontbreekt. De studie kijkt met een planningsbril naar de mate van integratie en de rol van verschillende stakeholders in dit proces. Ik wil mijn waardering uitspreken voor de relevante en interessante bijdrage.

De auteurs stellen dat de integratie van logistieke faciliteiten (nabijheidslogistiek) in nieuwe woonontwikkelingen de impact van logistieke voertuigen kan verminderen. Een glazen bol hebben we niet, maar toch wil ik de auteurs vragen om een blik op de toekomst te werpen en te reflecteren op de volgende drie punten die mijns inziens van belang zijn als het om de integratie van logistiek in nieuwe – autoluwe – woonontwikkelingen gaat:

- De logistieke voetafdruk: verschillende modellen maken het mogelijk om een inschatting te maken van de logistiek-aantrekkende werking van gebieden. Er zijn echter nog weinig autoluwe gebiedsontwikkelingen waardoor goede data ontbreken. Zo worden er mogelijk meer voertuigen voor het leveren van goederen en diensten aangetrokken omdat bewoners geen auto hebben. Hoe hiermee om te gaan?
- Met wie – anders dan ontwikkelaars en de gemeente – moet er aan co-creatie gedaan worden in wijken die nog ontwikkeld moeten worden en waarvan nog niet bekend is welke bedrijven en bewoners zich er gaan vestigen?
- Ruimte (vierkante meters) reserveren voor logistieke faciliteiten is iets waar vastgoedontwikkelaars niet bepaald enthousiast over zijn. Zeker als de impact hiervan niet helemaal duidelijk is. Hoe hiermee om te gaan?